

tudo bem,

tudo **Blue**

residence



Viver com tudo Blue é mais do que viver com qualidade de vida. Viver com tudo Blue é um estado de espírito. Porque o azul tem um simbolismo muito presente na vida. Uma cor forte, que é a mesma da Terra, do céu e do mar. Uma cor que traz tranquilidade, calma, paz e alegria. Em resumo, o azul é a cor que representa a felicidade. E é com isso que você e sua família vão viver no Blue Residence. Um empreendimento com a qualidade Marquise que vai deixar que sua vida fique com tudo Blue.





Praça Luíza Távora



Praia de Iracema



Palácio do Governo

O Blue Residence mistura lazer, conforto, segurança e toda a conveniência de ter comércio e serviços próximo a você. Tudo isso no tradicional bairro Aldeota.



Supermercados



Receita Federal



Colégio

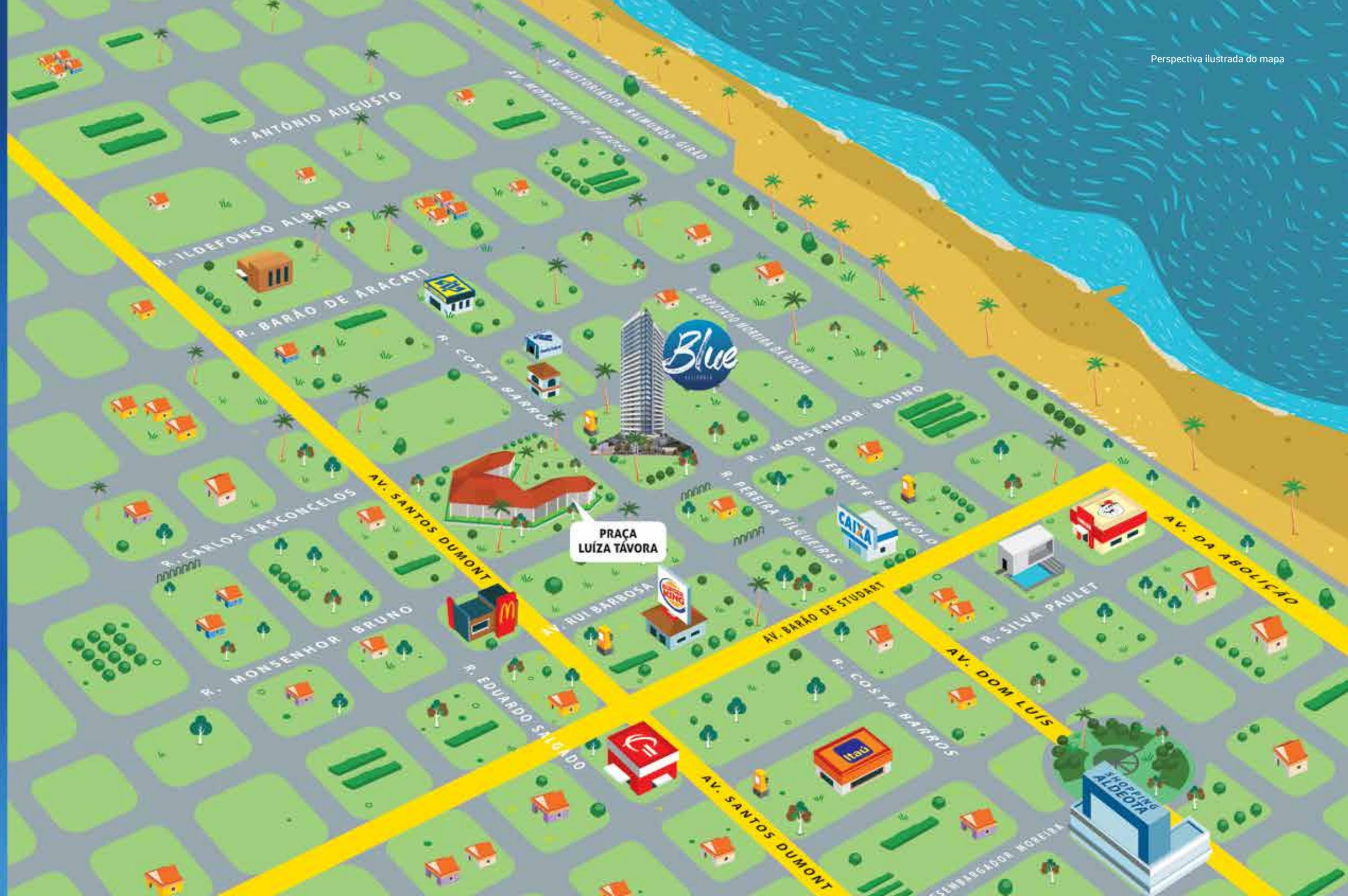


Fast food

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Já que o Blue Residence é perfeito em tudo, a localização não poderia ser diferente. A praticidade de ter tudo pertinho deixa a vida mais fácil, além do privilégio de ter restaurantes, lojas, a Praia de Iracema a 1km e uma imensa praça verde a poucos metros da sua porta.

STAND: RUA MONSENHOR BRUNO, 940 - ALDEOTA (AO LADO DA PRAÇA LUÍZA TÁVORA)



Perspectiva ilustrada do mapa

Perspectiva ilustrada da fachada

Tudo bem, Tudo Blue

RESIDÊNCIA

UM EMPREENDIMENTO
COMPLETO. QUER
DIZER, SÓ FALTA VOCÊ
COM SUA FAMÍLIA
VIVENDO AQUI!

PRAÇA
LUÍZA
TÁVORA





O lugar ideal para receber
a família, os amigos e,
principalmente, a felicidade.

Bem-vinde



Porta de entrada para uma vida mais saudável,
o Blue Residence não só oferece bicicletário rotativo,
como vai além: o condomínio conta com cinco
bicicletas próprias para o uso dos moradores.



Blue
RESIDENCE

Bem-respirador

Na cromoterapia, o azul
é a cor que traz tranquilidade.
Que coincidência:
nas piscinas também.



Perspectiva ilustrada
da piscina adulto e infantil



Perspectiva ilustrada da piscina adulto

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.
- Louças e metais sanitários de baixo consumo.
- Torneiras com temporizador nas áreas comuns.

Um espaço único. Os melhores momentos da sua vida agora têm o lugar certo para acontecer.



Diversão por todos os lados. Inclusive na sua nova vida.



Perspectiva ilustrada do playbaby



Perspectiva ilustrada do playground



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

UM ESPAÇO PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA CELEBRAREM.
ALÉM DO SEU
APARTAMENTO, CLARO.



Perspectiva ilustrada do lounge externo com espelho d'água

Perspectiva ilustrada do salão de festas





NO FITNESS, VOCÊ GASTA
ENERGIA DE UM JEITO
INOVADOR: SENDO FELIZ.

Perspectiva ilustrada do hall social

- Dispositivos economizadores de energia elétrica.
- Elevadores com alta velocidade e capacidade de carga.



Bem-impressionante

Perspectiva ilustrada da sala ampliada de estar/jantar do apartamento de 79,26m² a 82m²



Perspectiva ilustrada da varanda do apartamento de 79,26m² a 82m²



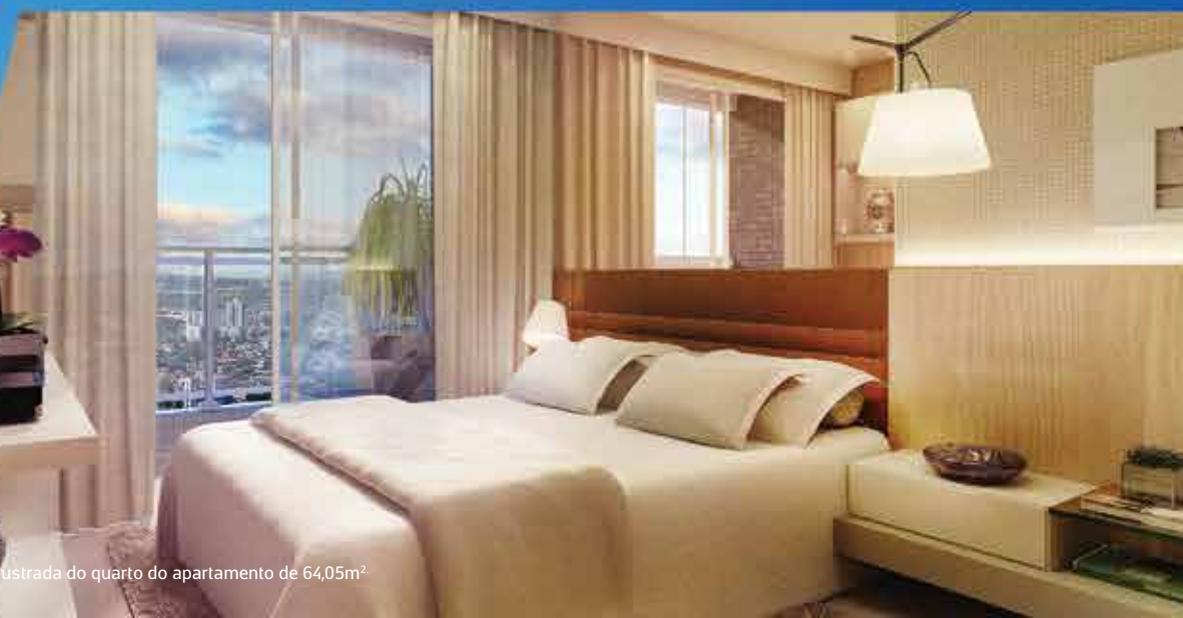
Perspectiva ilustrada da suíte do apartamento de 79,26m² a 82m²

PARA VER COMO SUA VIDA VAI FICAR
MAIS BLUE, BASTA OLHAR PELA JANELA.
OU PELA VARANDA, VOCÊ ESCOLHE.





Melhor do que dormir e sonhar
é acordar e continuar
vivendo seu sonho.



PLANTA
PADRÃO
TIPO **A**

- 3 suítes
- 79,26m²
- 2 vagas



PLANTA
PADRÃO
TIPO **B**

- 3 suítes
- 81m²
- 2 vagas

1º ao 15º andar



PLANTA
PADRÃO
TIPO **B1**

- 3 suítes
 - 82,84m²
 - 2 vagas
- 16^o ao 23^o andar



PLANTA
PADRÃO
TIPO **C**

- 2 quartos
- 64,05m²
- 1 ou 2 vagas



IMPLANTAÇÃO



- 01 - Guarita social
- 02 - Eclusa de pedestres
- 03 - Passarela paisagística com cascata e espelho d'água
- 04 - Hall receptivo pav. térreo
- 05 - Elevador transbordo
- 06 - Playground baby
- 07 - Minicampo
- 08 - Playground
- 09 - Eclusa de veículos
- 10 - Bicletário rotativo
- 11 - Hall receptivo - pav. lazer
- 12 - Praça
- 13 - Fitness interno
- 14 - Fitness externo
- 15 - Hall social
- 16 - Brinquedoteca
- 17 - Salão de festas
- 18 - Lounge externo
- 19 - Rampa e escada de acesso à piscina
- 20 - Deck com churrasqueira
- 21 - Solarium
- 22 - Prainha
- 23 - Piscina adulto
- 24 - Piscina infantil
- 25 - Coberta veículos



BLUE RESIDENCE

Incorporação: Marquise Blue Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA.

Localização: Rua Monsenhor Bruno, 940, Aldeota - Fortaleza - CE

Terreno: 2.280,08m²

Número de pavimentos: 28 (3 pav. de estacionamento +
1 pav. de lazer + 23 pav. tipo + coberta)

Total de unidades: 92

Unidades por andar: 4

Vagas por apartamento: 1 e 2 vagas

Número de torres: 1

Área privativa das unidades: 64,05m²; 79,26m²; 81m² e 82,84m²



NOVAES - ARQUITETURA

Arquiteto, professor, ex-presidente da ASBEA CE e sócio-gerente da Novaes Arquitetura. Autor de projetos como o Ed. Centurion, na Praça Portugal, e Ed. Othon Palace da Volta da Jurema. Atua há 25 anos no mercado imobiliário concebendo edifícios funcionais e marcantes na paisagem. No processo de produção de arquitetura, destaca-se a abordagem sistêmica de seus projetos, com envolvimento do arquiteto nas diversas fases do empreendimento em busca de sua qualidade.



BETH MIYAZAKI - ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Em mais de 25 anos de atuação no mercado imobiliário, a arquiteta Beth Miyazaki vem desenvolvendo projetos paisagísticos de residências, condomínios residenciais, comerciais, corporativos e urbanísticos em todo o Brasil, agregando valor aos empreendimentos e proporcionando qualidade de vida ao usuário. Atuando como diretora geral em renomado escritório de arquitetura paisagística, coordenou equipes de trabalho e acompanhou processos de projetos em diversas escalas de empreendimentos de vanguarda.



RACINE MOURÃO - ARQUITETURA

Racine Mourão é arquiteta formada pela Universidade Federal do Ceará; atuando há mais de 20 anos no mercado. Projetou obras como o Empório Delíllia, Restaurante Nostradamus, Restaurante L'ô, obras residenciais, clínicas, hotéis, corporativos, e é presença constante na Casa Cor Ceará. Arquiteta cearense consagrada por seu estilo e conceito bem definidos; mescla em seus projetos arte com conforto, beleza com funcionalidade, em propostas que se equilibram entre razão e sofisticação.

DIFERENCIAIS

1. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
2. Guarita com vidros de segurança.
3. Eclusa de pedestres e veículos.
4. Torneiras com temporizador nas áreas comuns gerando redução do consumo de água.
5. Bicicletas compartilhadas.
6. Forro de gesso acartonado.
7. Guarda-corpo das varandas em alumínio e vidro laminado.
8. Infraestrutura para sistema de monitoramento por cftv.
9. Cercas elétricas/Sensor de Presença.
10. Paisagismo nas calçadas e muros externos.
11. Elevadores de alta capacidade de carga e velocidade.
12. Iluminação da piscina em led gerando redução do consumo de energia.
13. A madeira utilizada na execução da obra será certificada.
14. Sistema de irrigação automatizado.
15. Dispositivos economizadores de energia elétrica.
16. Louças e metais sanitário de baixo consumo.
17. Medidor de água individualizado.
18. Preparação para medição de gás individualizada.



Fundada em 1974 como uma construtora, a Marquise cresceu e se tornou um grupo atuante em diferentes segmentos, entre eles o de incorporações, sendo responsável por empreendimentos imobiliários que são ícones em Fortaleza. Buscamos identificar oportunidades de atuação através de parcerias com o segmento imobiliário, permitindo a oferta constante de uma ampla variedade de empreendimentos. No segmento residencial, a Marquise Incorporações tem investimentos em diferentes regiões da capital, incluindo os bairros Cambéba, Aldeota, Guararapes e Meireles, que são atualmente as maiores apostas da empresa. Já no segmento comercial, a empresa investe em pontos estratégicos da cidade, sempre oferecendo praticidade para seus clientes, que têm acesso facilitado a bancos, supermercados, clínicas e hospitais. A qualidade dos serviços e produtos da Marquise Incorporações resulta de um modelo empresarial que investe constantemente no aperfeiçoamento de processos. Os empreendimentos são notadamente reconhecidos pela qualidade dos seus projetos, que valorizam localizações privilegiadas, plantas bem divididas, iluminação e ventilação natural, além do acabamento refinado das obras.



MARQUISE
INCORPORAÇÕES

Rua Monsenhor Bruno, 940 • Aldeota • 3242.1515 • marquiseincorporacoes.com.br



Incorporadora responsável: Marquise Blue Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA., com sede na Rua Visconde de Mauá, 3066, sala 04, CEP 60.125.161, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará inscrita no CNPJ 21.428.721/0001-77. Registro de Incorporação R 05/93.459, de 23 de novembro de 2015, na Matrícula nº: 93.459, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Fortaleza, Ceará. Memorial de Incorporação registrado na Matrícula nº 93.459.2. Em atenção à Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste folder têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser futuramente construído. 1. A decoração é mera sugestão. 2. As áreas indicadas são áreas privativas. 3. Os revestimentos, acabamentos, e qualidades, a serem utilizados na construção estão especificados em Memorial Descritivo. 4. Não será entregue o mobiliário das unidades. 5. As plantas do empreendimento, bem como a vegetação que compõe o paisagismo retratado, poderão sofrer variações e diferenças decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, devendo estar em atendimento à exigência dos poderes públicos ou de técnica construtiva. As condições de comercialização são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os clientes, de acordo com a Lei 4591/64.